

Patrimoine

Quels sont les avantages et inconvénients du crowdfunding immobilier?

Par Challenges Pratique le 31.08.2021 à 14h00

🕒 Lecture 2 min.

DÉCRYPTAGE - Les avantages du système de financement participatif ou *crowdfunding* dans l'immobilier sont nombreux: accessibilité, rapidité et taux d'intérêt souvent très élevés.



UN BILLET DE DIX EUROS POSÉ SUR UNE MAISON MINIATURE

📷 ©CC0 DOMAINE PUBLIC / PXHERE

De nombreux épargnants misent sur le *crowdfunding* immobilier, une alternative idéale aux crédits plus classiques, avec la perspective de taux d'intérêt très élevés. Comment fonctionne ce financement et quels sont ses avantages et inconvénients?

***Crowdfunding*: un placement accessible et participatif**

Le *crowdfunding* concerne différentes catégories, de l'immobilier au prêt pour la création d'entreprises, en passant par le don solidaire. Si ce domaine le plus connu du public commence à régresser au vu de la multiplication des demandes, les plateformes de financement participatif connaissent un véritable essor. Dans l'immobilier, ce type de financement se développe, notamment en raison de la difficulté de certains épargnants à obtenir des crédits, pour devenir propriétaires. Ils misent ainsi sur ces placements plus risqués, mais qui rapportent gros et leur permettent de se constituer un capital. De l'autre côté, des promoteurs immobiliers sont prêts à payer cher pour attirer des investisseurs particuliers.

Le fonctionnement du *crowdfunding* immobilier repose sur la participation du public. Un promoteur qui a besoin de fonds pour obtenir un prêt peut utiliser une plateforme de *crowdfunding* pour récupérer de l'argent auprès de particuliers. Il rembourse au terme de son emprunt le capital de départ avec des intérêts. Il s'agit donc d'un système de financement participatif, ouvert à tous et limité dans le temps. Le *crowdfunding* est un moyen pour investir dans la pierre, facilement et rapidement, avec à la clé des rendements élevés.

Les avantages du *crowdfunding*

Les intérêts du *crowdfunding* pour les épargnants sont principalement les taux d'intérêt élevés et la sûreté des plateformes de *crowdfunding*. Les rendements importants, qui peuvent atteindre en moyenne un taux de 6 à 12%, sont principalement dus aux risques que prennent les investisseurs: retards dans les remboursements ou perte totale de leur capital. Ces derniers sont donc exigeants sur le montant des taux d'intérêt. Pour limiter les pertes, il vaut mieux diversifier ses investissements, sans engager une trop forte somme sur un seul fond. Malgré tout, le système de financement participatif est souvent viable, plébiscité et avantageux.

Les plateformes de *crowdfunding* sont réputées pour leur solidité et leur succès. Si certaines start-up dédiées au *crowdfunding* ont su se développer, d'autres ont été rachetées par des groupes importants (banques, fonds), qui possèdent plus de moyens. Le secteur du *crowdfunding* est ainsi devenu plus sécurisé, avec des possibilités de garanties, et attire chaque année des milliers d'investisseurs!

(Par la rédaction de l'agence hREF)

 COMMENTER

CROWDFUNDING IMMOBILIER

Challenge
L'économie de demain est l'affaire de tous

© Challenges - Les contenus, marques, ou logos du site challenges.fr sont soumis à la protection de la propriété intellectuelle.

Audience certifiée par

