Christophe Guyot-Sionnest
56 rue d'Erevan D112
92130 Issy les Moulineaux
SIRET 40161659400016
0667399676 cgs.conseil@gmail.com
www.conseil-cac.com
Commissaire aux comptes commissaire aux apports
Membre de la CRCC de Versailles

RAION SOCIALE
SASU AU CAPITAL DE €
Adresse
SIRET

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES COMMISSAIRE AUX APPORTS DANS LE
CADRE D'UNE EMISSION D'OBLIGATIONS EN APPLICATION DE L'ARTICLE L 228-39
DU CODE DE COMMERCE

Aux associés,

En exécution de la mission prévue à l'article L228-39 du Code de Commerce qui nous a été confiée par décision unanime de l'associé unique en date du, nous avons établi le présent rapport sur la vérification de l'actif et du passif de votre société, tels qu'ils résultent de l'état joint ci-après. L'état de l'actif et du passif de la société du a été établi par le Président de la société. Il nous appartient, sur la base de notre vérification, d'exprimer une conclusion au regard de la détermination de cet actif et de ce passif conformément aux règles et principes comptables en vigueur.

1 – Présentation de l'opération envisagée

La société SASU au capital de 500€ dont le siège social est sis a été immatriculée au registre de commerce des sociétés de Paris sous le numéro le

1.1 Activité de la société

Son objet principal est l'activité de promotion immobilière de logements code NAF 4110A.

1.2 Opération envisagée

Cette mission s'inscrit dans le cadre de l'émission d'obligations qui vous est proposée :

Un protocole d'accord a été signé entre x y et z votre associé unique.

Le montant de l'emprunt par émission d'obligations convertibles en actions est envisagé à hauteur de a€, soit b obligations d'un montant nominal de c€.

1.3 Motivation de l'opération envisagée

L'emprunt obligataire est destiné à permettre à la société de financer la réalisation de l'opération immobilière suivante : l'acquisition des parcelles de terrain sur la commune d'Issy

les Moulineaux afin de construire un ensemble immobilier de d logements ainsi qu'un parking de e places en sous-sol au adresse

2 – Diligences mises en œuvre

Nous avons effectué les diligences que nous avons estimées nécessaires, par référence à la doctrine professionnelle de la compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Nous avons notamment :

pris contact avec les personnes en charge de l'opération pour prendre connaissance de son contexte et des modalités envisagées ;

Apprécié si l'actif et le passif de la société tels qu'ils figurent dans l'état établi sont déterminés conformément aux règles et principes comptables en vigueur et font l'objet d'une information appropriée, compte tenu du contexte dans lequel l'émission d'obligations est proposée à l'assemblée ;

Apprécié l'incidence éventuelle, sur l'actif et le passif, des évènements survenus entre la date à laquelle a été établi l'état correspondant et la date de notre rapport.

3 Conclusion

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur l'actif et le passif de la société déterminés conformément aux règles et principes comptables en vigueur.

Fait à Issy les Moulineaux le

Le commissaire aux comptes commissaire aux apports
Christophe Guyot-Sionnest
0667399676 cgs.conseil@gmail.com
www.conseil-cac.com