**Modèle de lettre de demande amiable de report d’échéances de loyers commerciaux**

Monsieur ou Madame XXXXX

Représentant légal de la société XXXXX

Dont le siège social se situe : ADRESSE A COMPLETER

Immatriculée au RCS sous le numéro :

Monsieur ou Madame (si personne physique)

Société XXXXX (si personne morale)

ADRESSE A COMPLETER (Ou son mandataire…)

A , le

Objet : Demande amiable de report d’échéances de loyers commerciaux

Madame, Monsieur,

En ma qualité de locataire des locaux commerciaux situés ADRESSE A COMPLETER et conformément au bail commercial que vous m’avez consenti par acte du DATE A COMPLETER, je me permets de solliciter de votre bienveillance un report amiable du paiement de mes loyers commerciaux à cause de COVID19 et de la période de confinement.

Mon activité commerciale est très fortement réduite par les mesures prises par le Gouvernement à ce titre.

Dans le cadre d’un effort de solidarité nationale, je vous prie de bien vouloir reporter les échéances « du mois d’avril » ou encore « ainsi que des cinq prochains mois ».

Enfin et conformément à l’esprit des termes de l’ordonnance n° 2020-316 du 25 mars 2020, je vous demande de ne pas faire application, à mon égard, de pénalités, d’intérêts de retard, ou de tout autre frais pour non-paiement de loyers à leur terme ainsi que de la mise en jeu de la clause résolutoire.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l’assurance de mes sincères salutations.

Signature

**Modèle de lettre de demande amiable de report de paiement des charges locatives**

Monsieur ou Madame XXXXX

Représentant légal de la société XXXXX

Dont le siège social se situe : ADRESSE A COMPLETER

Immatriculée au RCS sous le numéro :

Monsieur ou Madame (si personne physique)

Société XXXXX (si personne morale)

ADRESSE A COMPLETER

(Ou son mandataire)

A , le

Objet : Demande amiable de report de paiement des charges locatives

Madame, Monsieur,

En ma qualité de locataire des locaux commerciaux situés ADRESSE A COMPLETER, et conformément au bail commercial que vous m’avez consenti par acte du DATE A COMPLETER, je me permets de solliciter de votre bienveillance un report amiable du paiement de mes charges locatives à cause de COVID19 et de la période de confinement.

Dans le cadre d’un effort de solidarité nationale, je vous prie de bien vouloir reporter les échéances de paiement (du mois d’avril et/ou des trois et/ou encore des cinq prochains mois) de mes différentes charges locatives telles qu’exigibles aux termes de notre contrat de bail.

Enfin et conformément à l’esprit des termes de l’ordonnance n° 2020-316 du 25 mars 2020, je vous demande de ne pas faire application, à mon égard, de pénalités, d’intérêts de retard, ou de tout autre frais pour non-paiement de loyers à leur terme ainsi que de la mise en jeu de la clause résolutoire.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l’assurance de mes sincères salutations.

Signature